



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

URL: <http://www.peshtera.bg>

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка

С Предмет: „Проектиране и осъществяване на авторски надзор за нуждите на община Пещера с 3 обособени позиции“, а именно:

за

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3 – „Архитектурно проектиране на външния изглед“

РАЗДЕЛ I: ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I.1) ВЪЗЛОЖИТЕЛ

т.1 Възложител на настоящата обществена поръчка е Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера.

I.2) ВЪВЕДЕНИЕ

т.1 Настоящите ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ са разработени въз основа на действащото българско законодателство.

т.2 В Технически спецификации са описани изискванията, към дейностите, които трябва да се изпълнят в изпълнение на предмета на обществената поръчка.

т.3 В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, в случай, че в документацията по настоящата обществена поръчка, така и настоящите Спецификации са посочвани конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО“.

РАЗДЕЛ II: ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

I.1.1) Предмета на обществената поръчка обхваща изпълнението на:

т.1 ДЕЙНОСТ №1 – Изготвяне на работен проект. Дейността се отнася за всеки един обект по отделно и обхваща следното:

т.1.1 Изготвяне на работен проект за обект/строеж, който е възложен с възлагателно писмо. Работния проект следва да бъде изготвен в обхват, обем и съдържание, съгласно изискванията на приложимото законодателство действащо в Р. България. Работния проект следва да съдържа част сметна документация.

Сметната документация обхваща всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР;

т.1.2 Извършване на необходимите проучвателни работи;

т.1.3 Подпомагане на Възложителя при, така и Извършване на всички съгласувания на Работния проект с експлоатационните дружества и компетентни органи и заинтересовани страни и лица, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка;

т.1.4 Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или КОНСУЛТАНТА, включително и по време на извършване на строителството.

т.2 ДЕЙНОСТ №2 - Осъществяване на авторски надзор. Дейността се отнася за всеки един обект по отделно и обхваща следното:

т.2.1 Изпълнение на задълженията си като проектант, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство.

РАЗДЕЛ III: ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1) ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1.1) Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен:

т.1 Да започне изпълнението, съгласно клаузите на договора;

т.2 Да укаже какви документи и подпомагащи действия от страна на Възложителя, ще бъдат необходими и ще изисква;

т.3 Да бъде активен в определянето на оптимални решения за целите на обекта на поръчката и на всички задачи и допълнителни такива, необходими за реализирането му.

т.4 Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица каквато и да е информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на договора;

т.5 Да спре изпълнението по договора, в случай че получи от Възложителя известие за това;

т.6 Да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на следващия етап, като представя адекватни решения за тях;

т.7 Да уведоми Възложителя с писмено известие за спиране на изпълнението на договора, като приложи съответните документи, доказващи наличието на непреодолима сила;

т.8 Да подпомага всички страни с устни и писмени консултации, когато това има отношение по предмета на настоящата обществена поръчка

т.9 Да осигури достъп за извършване на проверки на място и одити;

т.10 Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;

т.11 Да докладва за възникнали нередности;

т.12 Да възстанови суми за възникнали нередности заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства, съгласно действащото законодателство и/или клаузите на Договора;

т.13 Да отрази всички забележки и коментари получени от Възложителя за своя сметка;

III.1.2) Изпълнение на настоящата обществена поръчка следва да съблюдава и спазва изискванията на:

т.1 Действащото законодателство в Р. България;

т.2 Европейските и международните стандарти;

т.3 Настоящите технически спецификации

III.1.3) Изисквания за запознаване и спазване законодателството и съответствие стандарти и кодове

т.1 При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да се запознае и съблюдава спазването на изискванията на действащото законодателство в Р. България

РАЗДЕЛ IV: ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

IV.1) ОБРАЗЦИТЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СЛЕДВА ДА БЪДАТ РАЗРАБОТВАНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С КОНКРЕТНИТЕ УКАЗАНИЯ КЪМ ВСЯКА ЕДНА ТОЧКА И СЪОТВЕТНО ДА СЪДЪРЖАТ СЪОТВЕТНИТЕ ИЗИСКВАНИ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ТАКИВА. СЛЕДВА ДА СЕ РАЗБИРА И ВЪЗПРИЕМА, ЧЕ УКАЗАНИЯТА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЯ СА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ, КАТО ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИ УСЛОВИЯ НА ПОРЪЧКАТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ТЯХНОТО НЕСПАЗВАНЕ ВОДИ ДО ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

РАЗДЕЛ V: СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

т.1 Проектиране основен ремонт на Общински пазар УПИ-I-пазар кв. 129 гр. Пещера

Обектът е Четвърта категория спрямо ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.).

Описание на обекта:

Общинският ПАЗАР на гр. Пещера е изграден преди повече от 50 години и във времето са му правени частични ремонти в зависимост от инвестиционните възможности на Общината. През последните 15 години сериозен ремонт на сградите на Общинския пазар, металните конструкции под които се осъществява търговията на открито, както и на обслужващите площи /улични настилки, алейни настилки и тротоари/ не е правен. Правени са ремонти на покривите и боядисване на съществуващите метални конструкции, но тези ремонти попадат в графата - текущи ремонтни.

Настъпило е време за РЕМОНТ, ОСЪВРЕМЕНЯВАНЕ, РЕНОВИРАНЕ и БЛАГОУСТРОЯВАНЕ на цялата територия на Градския ПАЗАР, включваща в себе си благоустрояване и реновиране на всички настилки на територията на пазара, Естетизация на съществуващите метални конструкции и създаване на нови възможности за търговия на открито.

Работния проект ще бъде с Разгъната Застроена Площ около 600 м2.

Проектно предложение:

1. „Проектиране основен ремонт на Общински пазар УПИ-I-пазар кв. 129 гр. Пещера“, включващ в себе си:
 - Благоустрояване и реновиране на всички настилки на територията на пазара,
 - Естетизация на съществуващите метални конструкции както и подмяна на покрива им.
 - Приобщаване на павилионите в северната част на ПАЗАРА

Изготвяне на работен проект се изработва от екип от правоспособни проектанти.

Работните проекти да бъдат изготвени в съответствие със ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектите да бъдат придружени с подробни количествени сметки по приложимите части.

Проектът да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят разпределение, план на покрив (покривни линии) и др. при необходимост - М1:50.
- Да се изготвят характерни вертикални разрези на сградата - М1:50.
- Да се изготвят фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация – М 1:100.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката да се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимите графични части, вкл. детайли за изпълнение.
- Проектът да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част ЕЛЕКТРО /Осветление/

- Да се изготви обяснителна записка, която да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

4. Част ГЕОДЕЗИЯ / Геодезическо заснемане и проект за ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.
 - Да се изготви проект за Вертикална планировка, съобразен с предложеното архитектурно решение.
 - Да се дадат типови детайли за реализирането на проекта за Вертикална планировка.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

5. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“/обн. Д.В.бр.2/08.01.2016г./ съобразно категорията на сградата, който да съдържа обяснителна записка и графична част.
- Проектът да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми за предотвратяване на пожарна опасност.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

6. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

7. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

8. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите. Да се представят отделни количествени и количествено-стойностни сметки за първи и втори етап.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, да включват:

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

г.2 Проект за изграждане на нулевоенергиен дом за възрастни хора с клас А на енергопотребление, използващ аеротермална и фотоволтанична инсталация в гр. Пещера

Обектът е Четвърта категория спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.).

Описание на обекта:

На територията на бившата казарма на гр. Пещера има свободни незастроени УПИ, които са подходящи за ново строителство на НОВИ ВИСОКОЕФЕКТИВНИ СГРАДИ свързани с социалните потребности на община Пещера. Идеята е да се построи НОВА ИНОВАТИВНА СГРАДА С НУЛЕВО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ, като по този начин се докажат предимствата при строителството и експлоатацията на такива сгради. Сградата ще бъде с Разгъната Застроена Площ около 1000 м2.

Конструкция и материали:

Новата сграда ще бъде изградена по системата за нулевоенергийни и пасивни сгради на ф-ма „НЕОДОМ”, която ползва продуктите и системата за изграждане на такива сгради „NEOPOR”, като носеща конструкция е монолитна със стоманобетонни шайби и колони.

Проектно предложение:

2. Проект за изграждане на нулевоенергиен дом за възрастни хора с клас А на енергопотребление, използващ аеротермална и фотоволтанична инсталация в гр. Пещера с площ от 1000 м2 в кв.17 по плана на гр. Пещера.

Изготвяне на работен проект се изработва от екип от правоспособни проектантите.

Работните проекти да бъдат изготвени в съответствие със ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектите да бъдат придружени с подробни количествени сметки по приложимите части.

Работният проект да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят разпределение, план на покрив (покривни линии) и др. при необходимост - М1:50.

- Да се изготвят характерни вертикални разрези на сградата - М1:50.
- Да се изготвят фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация – М 1:100.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката да се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с
- изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимите графични части, вкл. детайли за изпълнение.
- Проектът да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част ЕЛЕКТРО

- Да се изготви обяснителна записка, която да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

4. Част ВиК

- Да се изготви обяснителна записка, която да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изработи необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Проектът да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

5. Част ГЕОДЕЗИЯ / Геодезическо заснемане и проект за ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.
 - Да се изготви проект за Вертикална планировка, съобразен с предложеното архитектурно решение.
 - Да се дадат типови детайли за реализирането на проекта за Вертикална планировка.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

6. Част „Енергийна Ефективност“

- Да се изработи проект по част „Енергийна ефективност“, който да съдържа обяснителна записка; технически изчисления; необходимата графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите; приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.
- Проектът да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

7. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“/обн. Д.В.бр.2/08.01.2016г./ съобразно категорията на сградата, който да съдържа обяснителна записка и графична част.
- Проектът да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми за предотвратяване на пожарна опасност.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

8. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

9. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

10. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите. Да се представят отделни количествени и количествено-стойностни сметки за първи и втори етап.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, да включват:

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

При проектирането на топлоизолацията, да се укажат техническите характеристики и параметри на отделните елементи и строителни материали включени в изпълнението ѝ .

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

т.3 Проект за изграждане на 7бр. – точки от общинските системи за управление на отпадъците - площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата

Обектът е Пета категория буква „б“ спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2016г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.23 от 22 Март 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.).

Описание на обекта:

С цел оптимизиране на работата на Общинско предприятие „ЧПОИ“, и с оглед изпълнението на Стратегия по подобряване на организацията и качеството на услугата „Събиране, Претоварване и Извозване на битови отпадъци“, в Община Пещера с решение на Общински съвет Пещера бе решено да се изградят и оборудват 7бр. – точки от общинските системи за управление на отпадъците - площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата.

Площадките ще бъдат разположени на 7 различни места в гр. Пещера, като ще се използват максимално удобни и безопасни зони /ще се търсят места на които традиционно се изхвърлят строителни и зелени отпадъци/. Стремехът е да бъдат равномерно разпределени, за да могат максимално да обхванат различните квартали на града.

Площадките ще бъдат с размери приблизително 15.00м на 3.00м., общо около 45.00м² всяка.

На площадките ще има възможност да се монтират:

- 1 бр. 4-кубиков затворен контейнер, с капаци, за събиране на битови отпадъци.
- 2 бр. 4-кубикови открити контейнери, за събиране на строителни и зелени отпадъци.
- На всяка площадка ще бъде обособена малка площадка, около 9.00 м² - от 3 страни оградена с плътни масивни стени, за складиране на насипни отпадъци. Това ще даде възможност насипният отпадък да бъде събиран с подходяща товаро-разтоварна техника.

Конструкция и материали:

Площадките ще се изградят на армирана стобанобетонова плоча с дебелина 12 см. Ще се оградят от 2 страни с плътна масивна ограда, като с допълнителна стена към нея ще се обособи малка площадка, от 3 страни оградена със стена, за складиране на насипни отпадъци. От третата страна площадките ще бъдат оградени с ажурна, телена ограда с нисочина на плътната част до 0.60 см.

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят разпределение в Мащаб 1:50.
- Да се изготвят характерни вертикални разрези на сградата - М1:50.
- Да се изготвят и приложат подробни ситуационни решения за разполагането на площадките в различните места на града - М1:500.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности в процеса на проектиране. Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на площадките.
- Да се направи конструктивно заключение с указания за изпълнение за масивните плътни огради, ажурната част от оградата и стоматобетоновите плочи на площадките.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

4. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР.

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.